



Referat af bestyrelsesmøde

Mandag den 17. maj 2021 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Frremmødte: Ole, Jonna, Jens og Dorte

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat fra 16. april.

Godkendt

2. Generalforsamling

Der er i sidste uge indkaldt til generalforsamling d. 31. maj 2021 kl. 19.00. Generalforsamlingen vil blive afholdt ligesom sidste år med Corona-afstand.

3. Punkter til generalforsamling, husorden: "Have mod fællesareal", asfaltreovering, budget, udgifter til forslag om ændringer i fælleshuset, omkostninger i forbindelse med salg af andele, retningslinjer i forbindelse med vurdering af huse ved salg, Helle Madsens forslag om, at andelshaver ikke er forpligtet til at bo i sin andel.

Husorden: Da vi ikke har haft fællesmøder og snakket videre om vores husorden, er den ikke på dagsordenen i år.

Asfaltreovering: Det vil blive taget op på et fællesmøde, når de kan afholdes igen.

Budget og Udgifter til forslag om ændringer i fælleshuset: Bestyrelsen foreslår at der bliver afsat kr. 30.000 i budgettet til "*Udvalg vedrørende indretning og udnyttelse af vores gode Fælleshus i AB Tornhøj*"s eventuelle udgifter til aflønning af Stine Skarrenborg, som kan søge diverse fonde for os og til Henrik i nr. 10 i tilfælde af, at der skal laves arkitekttegninger.

Omkostninger i forbindelse med salg: Skal udgifter ved salg fortsat erholdes af sælger, som det sker nu, eller skal udgifterne deles mellem køber og sælger? Bestyrelsen anbefaler, at vi fortsætter som hidtil.

Retningslinjer i forbindelse med vurdering af huse ved salg: Det er nu ABFs retningslinjer og dermed også vurderingsmandens vurdering af boligen, som er gældende.

Helle Madsens forslag om, at andelshaver ikke er forpligtet til at bebo sin andel: Ole har snakket med en af ABFs jurister, som siger, at det ganske vist er muligt, men højt usædvanligt og kompliceret. Bestyrelsen foreslår derfor, at vi ikke ændrer i vores vedtægter. Bestyrelsen anbefaler, at andelene bebos af andelshaverne.

4. Fugtproblemer i nr. 32.

Den 12. maj var "Dansk Skimmel" forbi nr. 32 og tage prøver af murene de steder, hvor der har været fugtskader og en generel test af huset. Der vil blive udfærdiget en rapport, som vil blive sendt til Ole efter et par uger. Mureren tager kontakt til nr. 22 og 32 i næste uge, hvor han regner med at ordne de skader, som har givet fugtproblemerne.

5. Udvalg vedr. indretning og udnyttelse af vores gode Fælleshus i AB Tornhøj.

Udvalget havde møde med Stine Skarrenborg den 6. maj, hvor også bestyrelsen og Henrik i nr. 10 var inviteret. Stine har arbejdet med fondsansøgninger i flere år, og har sagt ja til at hjælpe med et mindre honorar. Hun fortalte om hvordan man arbejder med fondsansøgninger og hvordan arbejdsgangen er.

Generalforsamlingen skal godkende budget til evt. udgifter (se pkt. 3). Derefter vil udvalget omdele skemaer til alle husstande om de forslag til indretning/udnyttelse af Fælleshuset, som er kommet ind, så de kan få et overblik over hvilke forslag, der skal arbejdes videre med. Derefter er det så planen at afholde nogle mindre (evt. 3) dialogmøder med andelshaverne.

6. 30-års jubilæum til august.

Vi udskyder beslutningen foreløbig.

7. Evt.

Domænenavnet "abtornhøj" er nu vores. Tidligere gik betaling via Pia Færing og Journalisthøjskolen.

Stabiliseringsbøjlen på trillebøren er væk.

Der er kommet afregning fra Energistyrelsen på strømforbruget af vores Fælleshus/solceller. Vores udgift er kun kr. 751,21 for det seneste år.

Næste bestyrelsesmøde er torsdag d. 10. juni kl. 19.00

v/ Dorte