



# TORNHØJ

## Referat af ordinær generalforsamling 7. april 2014

Birthe takkede for den store tilslutning og hjælp til Erhardt's retrospektive maleriudstilling. Derefter bød Frede velkommen til generalforsamlingen og bad os mindes Bente Larsen, som døde i 2013. Æret være Bente's minde.

Der var udsendt følgende dagsorden til alle:

1. **Valg af dirigent, referent og stemmetællere**
2. **Bestyrelsens beretning**
3. **Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse**
4. **Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget, samt boligafgift til godkendelse.**  
Budget vedlagt
  - \* Husleje pr. 1. maj 2014: **75 m<sup>2</sup>** = kr. 4.095 (4.245)    **90 m<sup>2</sup>** = kr. 4.914 (5094)    **105 m<sup>2</sup>** = kr. 5.948 (5738)
5. **Fastsættelse af andelsværdi (i henhold til §6.1)** se regnskabet
6. **Indkomne forslag:**
  - \* Tilføjelse i Vedtægterne §12.2 vedr. ventelisterne: Nyt E: Andre der er opstillet og godkendt af bestyrelsen
  - \* Nyt bilag til vedtægterne: Fraflytter betaling til vedligeholdelseskonto fra indflytningsdato og til skæringsdato den 1. maj 2014 betales kr. 1,50 pr. m<sup>2</sup> pr. mdr. beboeren har boet i A/B Tornhøj. Beløbet betales ved fraflytning eller når beboeren ønsker dette.
  - \* Tilføjelse til § 14. stk. 14.3: Omkostninger ved salg af andel: kr. 3.000.
  - \* Tilføjelse til §13. nyt stk. 13.5: Bestyrelsen forestår alene iværksættelsen af istandsættelse af andelen ved fraflytning, i henhold til "Husgennemgangs tjeklisten for istandsættelse".
7. **Valg af formand.** Frede genopstiller
8. **Valg af 1 bestyrelsesmedlem.** Poul er på valg og ønsker ikke genvalg.  
**Valg af 2 suppleanter.**
9. **Valg af revisor**
10. **Eventuelt**

ad 1. **Linda blev valgt som dirigent** og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig ved de fremmødte. Referent Bente. Stemmetællere Jørgen og Niels Peter. Der var afleveret 4 fuldmagter. ....

ad 2. **Bestyrelsens beretning** blev godkendt. (Vedlægges som bilag).

ad 3. **Det reviderede regnskab:** Er udleveret, blev godkendt med flg. kommentarer:  
- Der er en stor forskel på tallene på side 16, pkt. 18: "Betalte prioritetsafdrag"  
Jonna taler med revisor.  
- Muren til kælderen kostede 30.639. Se side 13 pkt. 7. Tak til Anders for assistance.

ad 4. **Drifts- og likviditetsbudget:** Er udleveret, blev godkendt.  
Der var skriftlig afstemning med 22 JA stemmer, 5 NEJ stemmer, 1 ugyldig

**Boligafgift pr. 1. maj 2014** blev godkendt.

Der var skriftlig afstemning med 25 JA stemmer, 2 NEJ stemmer, 1 ugyldig  
**75 m<sup>2</sup>** = kr. 4.245                      **90 m<sup>2</sup>** = kr. 5.094                      **105 m<sup>2</sup>** = kr. 5.948

**Vedligeholdelsesplan vedlægges.**

ad 5. **Fastsættelse af andelsværdi** blev godkendt: Se regnskabet side 18, pkt. 26:

Maksimal regnskabsmæssig andelsværdi pr. 31.12.2013

75 m<sup>2</sup> = kr. 601.442

90 m<sup>2</sup> = kr. 725.878

105 m<sup>2</sup> = kr. 846.167

ad 6. **Indkomne forslag:**

▲ Tilføjelse i Vedtægterne §12.2 vedr. ventelisterne:

Nyt E: Andre der er opstillet og godkendt af bestyrelsen.

Blev vedtaget

▲ Nyt bilag til vedtægterne: Fraflytter betaling til vedligeholdelseskonto fra indflytningsdato og til skæringsdato den 1. maj 2014 betales kr. 1,50 pr. m<sup>2</sup> pr. mdr. beboeren har boet i A/B Tornhøj. Beløbet betales ved fraflytning eller når beboeren ønsker dette

Forslaget blev nedstemt med stemmerne: 16 NEJ, 12 JA.

▲ Tilføjelse til § 14. stk. 14.3: Omkostninger ved salg af andel: kr. 3.000. Blev vedtaget

▲ Tilføjelse til §13. nyt stk. 13.5: Bestyrelsen forestår alene iværksættelsen af istandsættelse af andelen ved fraflytning, i henhold til "Husgennemgangs tjeklisten for istandsættelse".

Blev vedtaget med stemmerne: 27 JA, 1 NEJ.

ad 7. **Valg af formand:** Frede blev genvalgt

ad 8. **Valg af bestyrelse:** Poul ønskede ikke genvalg. Hans blev valgt til bestyrelsen  
Tusinde tak til Poul for de mange år i bestyrelsen.  
Heldigvis har Poul sagt ja til fortsat at aflæse EI og vand  
Tak for det Poul.

**2 Suppleanter:** Linda: 1. suppleant Niels Peter: 2. suppleant

ad 9. **Valg af revisor:** Genvalg af Revision 2.

ad 10. **Eventuelt:** - Frede fortalte, at vores revisor klart udtrykker, at vi er en god og sund forening.  
- Poul fortalte, at grundejerforeningen har ønsket at bruge fællesområdet neden  
Karen og Erik, samt Hanne Ø, til at anlægge en køkkenhave. for  
Poul sagde nej til ønsket!  
- Marie France har fundet en pung ved traileren.  
- Vedr. PAP-containeren: Poul sagde: KLAP nu de papkasser sammen.

**Næste fællesmøde møde:** Mandag, den 5. maj 2014.

---

Dirigent: Linda Jensen

---

Referent: Bente Neergaard