



Referat af bestyrelsesmøde.

Onsdag den 27. april 2022 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Fremmødte: Ole, Jens, Hanne Ø, Jonna og Dorte

Velkommen i bestyrelsen til Hanne

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af seneste referat fra 21. marts.**
Godkendt
- 2. Ansøgning fra nr. 46A om at bygge et skur i haven, videresendt mail.**
Jens og Alice ønsker et skur bagerst i deres have. Skuret er på 10m² med udhæng 2,5m². I forbindelse med indsendt ansøgning om byggetilladelse til kommunen, har kommunen bedt om accept fra AB Tornhøj. Naboerne i nr. 44C og 46B har accepteret opførelsen af skuret. De har givet mundtlig godkendelse, og vi får det bekræftet på skrift. Det er også godkendt af bestyrelsen og Ole udfylder som formand en fuldmagt til Aarhus Kommune. Ifølge mail fra NODO Arkitekter som har tegnet skuret og står for ansøgning om byggetilladelse, påvirker opførelsen af skuret ikke bebyggelsesprocenten for AB Tornhøj jf. bestemmelsen i BR85 Bilag A, Stk. 4, f ”de småbygninger med en grundflade på indtil 10 m², som er omfattet af afsnit 13”.
- 3. Ændringer på Tornhøjs Facebookside.**
Bliver vores Facebookside brugt? Og af hvor mange? Vi spørger på næste fællesmøde om den skal beholdes eller nedlægges. Hvis den skal beholdes, skal vi selv være administrator – i øjeblikket er det stadig Pia Færing.
- 4. Skal der nedsættes et haveudvalg?**
Skal der flere ind i haveudvalget, eller skal vi ansætte en gartner? Gert slår nu græsset og Ole vil gerne hjælpe med beskæring mv. Vi tager det op på næste fællesmøde.
- 5. Vedligeholdelsesplan, se bilag 1.**
Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået, og vi får den opdateret.
- 6. Næste månedsmøde**
Næste månedsmøde burde være mandag d. 6. juni, men da det er 2. Pinsedag, så går det ikke. Vi holder derfor fællesmødet tirsdag d. 7. juni kl. 19.15. Hvis madholdet kan og vil, må de gerne lave mad, ellers bliver det uden spisning denne gang.

7. Salg af nr. 14, hvem skal overtage.

Punktet blev slået sammen med punkt 8.

8. Nedsættelse af et ad hoc-udvalg til at vælge nye beboere.

Til salg af nr. 14 vil vi spørge alle andelshavere hvem der kunne tænke sig at være med i et ad hoc udvalg, der skal finde den/de nye beboer(e). Der skal findes 3 til udvalget foruden Ole som formand. Når alle interesserede har meldt tilbage, vil der blive trukket lod om de tre pladser (to fra samme andel kan ikke være i udvalget samtidig). Man kan ikke sidde i et ad hoc udvalg to gange i træk. Ole sender information ud til alle andele.

9. Forberedelse af asfalttilbud.

Punktet om ny asfalt vil blive taget op igen på et senere fællesmøde. Til den tid skal vi så stemme om, hvor vidt vi skal indhente tilbud.

10. Fællesmøde hver måned?

Er der interesse for at vi går tilbage til at holde fællesmøder hver måned? Vi spørger på næste fællesmøde.

11. Fornylse vedr. afholdelse af generalforsamling.

Det er blevet foreslået at vores generalforsamling flyttes fra en mandag aften til en søndag, hvor vi så kan begynde tidligere på dagen. Vi vil prøve det af til næste år.

12. Evt.

Vi har fået brev fra Vurderingsstyrelsen om, at vi kan klage over tidligere ejendomsskat, men det har vi allerede gjort for år siden.

Bente i nr. 44B har bedt om at få en ny hoveddør med glas. Vi vil bede Bente om at komme med et konkret forslag til en dør, så vi kan tage det op på et fællesmøde. Da dørene tilhører foreningen, skal hun selv betale den nye dør og samtidig gemme den gamle dør, så den evt. kan sættes i igen.

Næste bestyrelsesmøde er mandag d. 23. maj kl. 19.00

v/Dorte