

Referat fra fællesmøde
mandag den 12. juni 2023
Revideret iflg. fællesmøde den 7. august 2023
(Rettelser er tilføjet med kursiv)



Dagsorden

1. Valg af referent

Thomas var ordstyrer

Henrik blev valgt som referent

2. Godkendelse af referat fra sidste møde:

Udvalget for fælleshusets forbedringer:

Jens redegjorde for forbedringerne i fælleshuset, især på badeværelset.

- *desværre er der lavet en fejl ved gulvet i badeværelset. Tømreren har lavet en fejl ved gulvet så vandet løber ud over gulvet når folk er i bad. Der er aftalt en løsning med håndværkerne således gulvets fald bliver ændret 15 – 20 cm. uden for forhænget og ind i "brusekabinen". Desværre er gulvmanden meget optaget så der går ca. 2 mdr. inden det sidste laves*

Jens mente, at der var fejl i udførelsen af falde i brusenichen (modfald således brusevandet ikke løber i kloakken), men ud på gulvet i stedet for. Håndværkerne er gået ud fra de tegninger som er lavet, et tjek fra nogle andelshavere har registreret, at fald er udført iht. Bygningsreglementets forskrifter. En ting som kan have bevirket, at der løb vand ud på badeværelsesgulvet er, at brusenichen blev lavet større end tegningerne viste.

Dvs. skylden for manglende vandaflledning kan ikke overføres til håndværkerne.

Der er nu lavet en ny op kant som forhindrer vand fra bruseren, i at løbe ud på resten af gulvet.

Herudover kom der en bemærkning om det tidligere foreslået forslag om et orangeri op igen. Inspirationsbilleder som har været ophængt i fælleshuset af to omgange, er begge gange blevet taget ned og bortskaffet.

- Jørgen M.: Henrik var kommet med et forslag til et Orangeri, men det har *du nok taget ned af opslagstavlen Jens*

Herefter blev referatet godkendt.

3. Referat fra Generalforsamlingen, der er flere fejl:

Punkt 5: her slettes døre

Velux laver KUN vinduer – ikke døre.

Punkt 6B: Der tilføjes: Bente afholder alene alle udgifter hertil, samt alle vedligeholdelser af døren.

Jf. Bente kan den eksisterende hoveddør ikke genbruges ved fraflytning. Den passer ikke til størrelsen på muråbningen.

Niels Peter oplyste, at producenter af vinduer og døre garanterer, at fem år efter udskiftning kan man få et produkt som passer, herefter er der ingen garanti.

Punkt 8: Her står, at Jens ikke ønsker genvalg, han trak sig fra bestyrelsen.

Efter en del tale fra forskellige andelshavere blev det besluttet, at Jens ikke trak sig fra bestyrelsen ved Generalforsamlingen efter et år som bestyrelsesmedlem, men valgte ikke at genopstille til bestyrelsen, da han stillede op som kasserer og ikke vandt dette valg.

4. Vejfest. Dato 12. aug.

Thomas orienterede om den årlige vejfest i de fem andelsforeninger omkring Tornhøj. Der er allerede lavet program for dagen – det hænger i Fælleshuset.

5. Status fælleshus: Hans

Hans, som er med i udvalget for tiltag i fælleshuset kom med følgende oplysninger: Ny op kant i brusekabine fungerer perfekt.

Den midlertidige plastic op kant med hvid silikone skal fjernes, frivillige sørger herfor.

Jens kritiserer under dette punkt, at bestyrelsen ikke har været åbne over for fællesskabet, ved ikke at informerer om ændringer i udformningen af brusekabinen. Flere andelshavere bad herefter ordstyreren om, at diskussionen om forbedringerne i fælleshuset skulle stoppe nu.

Der har tidligere været stillet forslag op omkring båndoptagelse af vores fællesmøder (fra referenten her, Henrik), således man ikke var i tvivl om hvad der blev sagt til et fællesmøde. Denne optagelse skulle herefter slettes, når referatet var godkendt.

Dette forslag blev nedstemt dengang, da holdningen var, at det ville betyde, at nogle andelshavere ikke ville komme med deres holdning / mening.

Under denne aftens møde blev vi klar over, at Jens optog dele af mødet på sin telefon, selvom et flertal havde stemt forslaget ned, tidligere. Som andelshavere må vi forlange, at disse optagelser slettes øjeblikkeligt fra Jens' telefon.

6. Betaling for værelse i motionsrummet, som de andre værelser kr. 75,00? Hans

Lejpris for det nye gæsteværelse / motionsrum er, kr.: 75,00 pr. overnatning, som de øvrige to gæsteværelser.

Udgiften på den nyindkøbte sovesofa skal gerne tjenes ind igen.

Forslaget blev vedtaget.

7. Div. Info: 3x3 m parasol, ny vinduespudser, ABF-kursus for bestyrelsen vedr.

bestyrelsens arbejde, ny infoseddel på opslagstavlen, fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen: Frede

Ny parasol til fælleshuset er indkøbt og opsat, tak til de frivillige som afhentede og opstillede den nye.

Da vores tidligere vinduespudser er flyttet til Sjælland har vi fået en ny, og til samme pris.

Bestyrelsen har deltaget i et virtuelt kursus, vedrørende bestyrelsesarbejde i en Andelsboligforening.

Frede redegjorde for den nye bestyrelses opgavefordeling. Denne liste hænger i vaskehuset i Fælleshuset.

Der skal laves en ny liste til opslagstavlen i Fælleshuset, med nye mailadresser etc. – udsendes sammen med referatet.

8. Foreningen indkøber, for fælles midler, en akku hækkklipper med to batterier og en lader. Flere af vore naboer her i fællesskabet har ikke nemt ved selv at klippe deres hække, men vi er nogle stykker, som er parate til at hjælpe. Forslag ved Jørgen MJ. Da foreningen i forvejen har to hækkeklippere (til ledning), kom forslaget op til afstemning.
Tidligere har hver andelshaver selv skulle sørge for diverse haveredskaber, til eget forbrug. Der var ønske om en trådløs hækkeklipper, da den er lettere at håndterer. Der indkøbes en ny hækkeklipper, 12 medlemmer var for købet / 8 var imod.
Hækkeklipperen hænges i værkstedet, men husk at oplade batterierne efter brug, så den er klar til næste person, og læg en seddel med hus nr. hvem der har lånt den.
9. Der opstilles en reol i det lille TV stue eller et andet sted, til bøger og blade, som vi ønsker at gøre tilgængelige for alle. Forslag ved Jørgen MJ.
I den lille stue er der lavet tre ledige hylder, til placering af bøger mv. som andre kan få glæde af.
Man blev enige om, at den der placerer en bog eller andet på disse hylder, skriver dato og "doner" navn på, således man efter en tid kan bortskaffe effekterne, hvis ikke de er taget i brug.
10. Madholdet
Henrik overtager planlægning af madholdene til fællesspisning. Hvis man ønsker at skifte madhold / vil tilgå eller afdå fra et hold, så giv besked til Henrik.
Skulle der mod forventning ikke være frivillige til et madhold, kan en frivillig vælge at aflyse fællesmiddagen / eller bestille mad udefra.
Ny og opdateret madholdsliste er ophængt i vaskehuset, gældende for resten af 2023. Vi må se om det kommer til at fungere, ellers kan man overveje f.eks. at støtte Madhuset på Søholm, eller andre ligestillede.
Der kom forslag om kun at spise sammen hver anden måned. Det blev nedstemt, da en af grundene til man bor i et "oldekolle" - er fællesskab. Det behøver vi ikke mindre af, en det er nu.
11. Div. modtagne sedler i postkasserne fra medbeboere i Tornhøj: Thomas
Der blev opfordret til, at man fremadrettet IKKE sender diverse fællesbreve rundt i postkasserne – det kan skabe dårlig stemning i foreningen. Har du noget der skal tages op, så fremfør det på et fællesmøde, eller det sendes på mail, vedr. fællesmøde senest 14 dage før og til bestyrelsesmøde senest 8 dage før.
Thomas samlede op på kritikken af den nye Bestyrelses håndtering af forskellige emner: Bestyrelsen gør det bedste for fællesskabet, det er frivilligt arbejde. Men, man kan jo altid få en næse som bestyrelsesmedlem, så må man tage den derfra.
12. Evt.
Tænk venligst over hvornår døren til kælderen står åben. Vi i nr. 10 fandt en solsort der var lukket inde i kældermørket, total frustreret. Vi fik den heldigvis ud i live.
Kaprifolien på Karen Christensens gavlvæg er faldet ned af forbindningen. Den bør klippes ned, da en del af fugerne på gavlen har taget skade af planten. Da reparation af ydervægge bl.a. er en foreningsforpligtigelse, bør man sørge for, at planter ikke ødelægger fuger, mursten og eller tagsten.
Hans orienterede om, at træning til Petanque starter onsdage kl. 18.30 – på banen bag Oldekolle.

Bente takkede Ole for stor hjælpsomhed og tålmodighed, i forbindelse med hans tid som formand.

Der blev opfordret til, at man husker at klippe sine planter / hække etc. mod cykelstierne omkring vores bebyggelse. Alle planter skal klippes, så de står inden for asfalten / cykelstien.

Anders har som bekendt doneret en anden trailer til fællesskabet.

I den gamle trailer i foreningen, rådnede bunden op, på relativ få år. Der blev opfordret til, at overskudsjord køres til fællespladsen ved Petanque banen. Større grene kan tillige afleveres på fællesarealet.

Hvorvidt der skal ligges dækken over traileren var flertallets mening, at det blev for besværligt. Dog kunne man, hvis man kan, ligge dækkenet over når det regner.

Det blev vedtaget at der indkøbes en aluminiums bund, som frivillige i Andelsforeningen måske kan fastgøre i traileren.

Der blev spurgt ind til, hvorvidt der var interesse for fælles Sct,. Hans aften, dom tidligere med bål og fællesspisning. Dette var der ikke stemning for, derfor bliver det ikke til noget.

Slutteligt var der en anke for brugerne af vaskemaskinerne i Fælleshuset.

Der bliver brugt for meget skyllemiddel i vaskemaskinerne, det danner propper og stopper sæbeskufferne.

Venligst undlad at bruge skyllemiddel. Når der p.t. ikke er mere skyllemiddel opfordres der til, at der ikke genindkøbes nyt, til lager.

Referent – Henrik Stukkenborg – Tornhøjvej 10