



AB TORNHØJ

Referat af kvartalsmøde 9. januar 2017

Frede ønskede alle godt nytår og så var sang vi: Spurgen sidder stum bag kvist.
Derefter fortalte Frede en historie om en 1. klasse der talte om hvordan Vor Herre mon ser ud!

1. Godkendelse af sidste referat: OK – det blev rigtigt til sidst

2. Forsikring i AB: Alka er langt det billigste til 28.000 kr. i stedet for ca. 53.000 fra Codan.
Alka har specialiceret sig til Andelsboligforeninger.

3. Dato for generalforsamlingen: Vi håber at vores revisor kan blive færdig med regnskabet, så vi kan afholde generalforsamling: Mandag, den 3. april 2017

4. Affaldsordning: Nyt fra efteråret 2017: Der kommer nye beholdere til glas, plast og metal. Papir og pap skal i samme beholder. Frede informere undervejs. Den blå container kommer væk. Det bliver sikkert ikke ret meget mere vi skal betale.

5. Vedr. salg af andele ny lov: Folketinget har bestemt, at der skal laves en energimærkning pr. andel når en andel sælges. Energimærkningen gælder i 10 år. Sælger skal betale ca. kr. 5.928 under 100 kvm. For over 100 kvm koster det ca. kr. 6.522. Frede undersøger om vi kan nøjes med en papirgennemgang, så koster det ca. kr. 1.072

6. Eventuelt:

Anders: Den 24. marts 2017 kl. 19 inviteres der til Fransk musik med 3 musikkanter.
150 kr. for musik, vin og lidt til ganen. Tilmeldingsliste på opslagstavlen.

Hanne Ø: Tilmelding i aften til foredrag om "La Norma" den 9. februar 2017. La Norma lever i dag i USA.
Sidste tilmelding den 16. januar 2017 til Henrik.

Niels Peter: Desværre blev det ikke til noget at renovere "pigernes værksted". Hvis værelserne er udlejet og man har brug for endnu et værelse, mener jeg det ikke skal koste noget at "låne" pigernes værksted, da det ikke er særligt komfortabelt. Det blev besluttet.

Erik: Der er en lampe der ikke lyser rødt ved stikkontakterne ved øst-indgangen.
- Lygterne lyser ikke stabilt i vores område. - Husk at slukke lamper ned til kælderen når de er blevet tændt. - Linda har tændt disse fordi de andre lamper ikke lyser. - Frede har tænkt på, at der skal sættes en føler på lamperne ned til kælderskakten. Hans undersøger dette.

Jonna: Tilbud på udvendig vinduespudsning. 4 x årligt ca. 1.200 kr. Det blev besluttet.

Poul: Tørretumbleren virker sommetider og andre tider ikke. Der har været en tekniker i dag og han fandt ingen fejl ved tørretumbleren.

Karen: Nu virker lyset på østgavlen. - Opslag vedr. hussalg ønskes på opslagstavlen.

Henrik: Radon er giftige gasarter der siver op fra jorden og kan være kræftfremkaldende.
Aarhus ligger næst højst på en liste over radon i Danmark. Henrik informerede rigtig godt om radon.

Hans: Hvis der sættes noget op på opslagstavlen, så husk at sætte navn på.

Næste fællesspisning: Mandag, den 6. februar 2017

Næste kvartalsmøde / Generalforsamling: Mandag, den 3. april 2017