

Referat fra Fællesmøde d. 2.9.24



- 1. Velkommen ved Hans**
- 2. Referent Jeanett, nr. 2**
- 3. Oplæg om værdiansættelse af bolig ved revisor Uffe Veigert fra Revision 2.**
Værdiansættelse af andelsboliger kan ske ved:
 - Indeksering, gratis
 - Valuar vurdering, skal fornyes hver 3. år og koster ca 20.000 kr. pr. gang
 - Offentlig ejendomsvurdering, har været fastfrosset siden 2012. AB Tornhøj har fulgt denne. Det er nu muligt at ændre værdifastsættelsen og anvende f.eks. indeksering.

Uffe V. udleverede et eksempel på beregning af ejendomsværdien på mødet.

Der skal laves værdisætning hvert år. Det sker ved generalforsamlingen.

Vores andelskrone kan maksimalt opskrives med 9,3 millioner kr.

Der var mange spørgsmål og tal på forskellige scenarier, og konklusion blev at Uffe opsætter forskellige eksempler på værdiansættelser og betydningen for priser i AB. Tornhøj, når regnskabet er klar, og inden generalforsamlingen. Det vil give mulighed for at vi hver især kan kigge det igennem, tænke over det og drøfte mulighederne inden der skal besluttet noget på generalforsamlingen.

I det netop omdelte ABF Nyt er det også muligt at læse om værdiansættelse af andelsboliger.

- 4. Udsættes til oktober mødet**
- 5. Evt.**
Arbejdsdag 5.10.24.
Dorte og Hanne sørger for forplejning.

Der kommer seddel op med opgaver i fælleshuset et par uger før.