



Referat af bestyrelsesmøde

Mandag den 14. juni 2021 kl. 19

Fremmødte: Jonna, Jens, Jørgen, Ole og Dorte

Velkommen i bestyrelsen til Jørgen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat fra 17. maj.

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen.

Ole får tilføjet efternavne på alle, der er nævnt ved navn i referatet, da det ikke kun er til internt brug men også et offentligt dokument.

3. Renovering af nr. 32.

Rapporten fra Dansk-Skimmel er kommet og viser, at der er sundhedsskadelig skimmelsvamp i kontor og stue. Rapporten konkluderer, at vandskaden skyldes manglende rygning mørtel og indvendig opstramning af undertag i stedet for udvendig.

Ole kontakter Ole Dreyer, som skal se på det og komme med en vejledning. Problemet med tag/undertag skal ordnes før fjernelse af skimmelsvampen kan sættes i gang (her bruger vi Dansk-Skimmel, som har lavet rapporten). Ole kontakter skimmelfirmaet for at høre hvor omfattende det arbejde forventes at blive, da det vil kræve genhusning af Kell og Dorte. Måske kan genhusning ske i nr. 6, hvor Birthes arvinger er ved at tømme huset.

Skimmelrapporten vil blive sendt til Ole Dreyer, Martin Konrad/Murermester Hviid-Tønnesen og til vores eget "Udvalg til udvendig vedligeholdelse" til deres orientering.

Foreningens forsikring i Alka dækker ikke.

4. Salg af nr. 6.

Vi indkalder i første omgang tre par, herunder John Hansen og Pia From, som i sin tid sagde ja til nr. 44A, men så måtte sige nej alligevel. Vi venter med at indkalde indtil vi har en tidsplan for arbejdet i nr. 32 i tilfælde af, at nr. 6 kan bruges til genhusning.

5. Midler til udvalgsarbejde.

På generalforsamlingen d. 31. maj blev der sat kr. 30.000 af i budgettet til de udgifter, der måtte komme i forbindelse med "Udvalg vedr. indretning og udnyttelse af vores gode Fælleshus i AB Tornhøj". Udvalget kan nu fortsætte deres arbejde med de idéer, som er kommet frem.

6. Næste fællesmøde, hvad skal med på dagsordenen? Tidspunkt?

Første fællesmøde efter corona og sommerferie foreslås at blive mandag d. 16. august kl. 19.15. Madholdet for august kontaktes for at høre, om de vil lave mad. Punkter til dagsorden til fællesmødet skal sendes til Ole ugen før.

Efter en snak på generalforsamlingen omkring græsslåning af plænen ved fælleshuset foreslår bestyrelsen, at vi hænger en seddel op på opslagstavlen i vaskerummet med ugenumre, så man kan skrive sig på og tilbyde at slå græsset. På den måde kan opgaven gå på skift. Hvis det ikke kan fungere, må vi undersøge, hvad det koster at betale os fra det.

7. Evt.

Der var ingen punkt til eventuelt.

Bestyrelsen stikker hovederne sammen fredag d. 18. juni kl. 18.30 angående arbejdet i nr. 32. Hvad er status?

v/ Dorte