



Referat af bestyrelsesmøde

mandag den 16. august 2021 kl. 19.00 i Fælleshuset

Fremmødte: Ole, Jens, Jørgen, Jonna og Dorte

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat fra 14. juni.

Godkendt.

2. Status på skimmelrenovering i nr. 32, 22 og 46b.

Der mangler nu blot tapetsering og maling. Maleren kommer på torsdag for at få et overblik over hvad, der skal gøres.

3. Ole Dreyers rapport om tagene. Skal vi have et møde med ham om tagenes tilstand på baggrund af hans rapport fra maj 2020 og de nylige skader i nr. 32?

Vi har fået to rapporter fra Ole Dreyer, som er ret forskellige. Han kommer næste uge for at syne nr. 6. Ole forsøger at få en aftale med Ole Dreyer sidst på dagen, så han (Ole) og Jens kan tage en snak med Ole Dreyer.

4. Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen på onsdag den 18/8. Dagsorden vedlagt.

Ole går til mødet. Foruden punkterne på dagsordenen vil der også være et punkt om evt. vedligeholdelse af petanque banen og at et træ er væltet overfor petanque banen. Referatet fra mødet vil blive hængt op på opslagstavlen i vaskehuset.

5. Status på salg af nr. 6.

Huset er ved at blive tømt og skal synes af Ole Dreyer i næste uge. Papirerne er skrevet under af Thomas og Nanna, som er klar til at overføre pengene.

6. Jubilæumsfest i oktober.

Bestyrelsen foreslår at vi holder en jubilæumsfest lørdag d. 30. oktober. Fælleshuset er nu reserveret. Ole sender et nyhedsbrev ud med datoen, så alle kan sætte x i kalenderen.

Bestyrelsen kommer med et forslag til festlighederne. Jens har en idé til mad og drikke, som vi ser på inden vi fremlægger noget på fællesmødet 4. oktober.

7. Arbejdsdag/arbejdsuge. Skal der nye opgaver på listen? /Dorte.

Vi går væk fra arbejdsugen og genoptager arbejdsdagen. Husudvalget vil finde en lørdag i efteråret. Vi forsøger at dele opgaven med rengøring i køkkenet op i flere dele, da det lader til at være en lidt for stor opgave, som derfor kun bliver taget delvist.

8. Forberedelse af næste fællesmøde til oktober: Hvad skal på dagsordenen, asfalterovering i 2022? Udvalgene skal jo på.

Jens vil kontakte Søren Bach Jensen fra Rambøll for at høre om han kan komme og fremlægge rapporten om status på vores asfalt.

Vi skal have en snak om jubilæumsfesten. Madholdene og udvalgene skal tages op. Vi sender listen med udvalgenes kommissorier ud sammen med dagsordenen.

9. Vi Tornhøjboere deltager forskelligt i bofællesskabets opgaver. Er det et problem og kan vi evt. få flere arbejdsduelige med? /Jørgen.

Vi drøftede det faktum, at vi alle deltager med større eller mindre bidrag. De, som er oppe i årene og tidligere har taget en stor tørn, vil ikke blive pålagt opgaver. Vi har ikke vigtige opgaver, som ikke bliver løst.

10. Trafikoversigten ved visse hjørner kan bedres ved at klippe hække ned og/eller lave huller i de høje hække. /Jørgen.

Ole klipper lidt af sin hæk.

Det er bemærket at nogle, især besøgende, kører for stærkt. Kan man få nedsat hastighedsbegrænsningen på vores område? Skal vi have vores eget skilt med eks. max. 15 km/t? Vi tager det op på fællesmødet i oktober.

11. Evt.

ABF afholder Kredsgeneralforsamling for Østjylland d. 13. september kl. 19-22. Der vil bl.a. være et oplæg om fremtidens værdiansættelse af andelsboliger. Ole og Jonna deltager.

Ole får lavet ekstra nøgler til det skab i Tv-stuen, som kun bestyrelsen har adgang til. Det er godt at alle i bestyrelsen har en nøgle.

Har vi skiltning nok til hjertestarteren? De skilte, som allerede er oppe falmer og skal snart skiftes ud. Ole ser på om der også kan komme flere op. Der bliver et nyt hjertestarterkursus i efteråret.

Vi fortsætter med håndsprit i fælleshuset og ved kælder døren.

Næste møde er mandag d. 20. september kl. 19.