

# Referat fra fællesmøde mandag den 5. december 2022



## 1) Valg af referent.

Bestyrelsen foreslog Frede, og han blev valgt.

## 2) Godkendelse af referat fra 3. oktober.

**Birthe:** På sidste fællesmøde gjorde jeg opmærksom på, at det var en fejl, at det ikke fremgik af dagsordenen til fællesmødet i juni, at der skulle stemmes om en samlet pakke vedr. fælleshusprojektet. I mødereferatet er min kritik ikke blevet nævnt, så jeg må bede om, at der bliver lavet en tilføjelse, så den kommer med i referatet.

**Henrik:** Det er ikke nævnt i referatet, at der blev begået fejl i afstemningen om vi skulle have Netadgang i fælleshuset.

## 3) Frede og Henriks forslag om optagelse af fællesmøderne, afstemning.

**Henrik:** Bestyrelsen henstilles til ikke at skrive Frede på, når det kun er mit (Henrik) forslag.

**Ole:** Bestyrelsen har spurgt ABF, som siger det godt kan lade sig gøre, det skal dog sikres at det optagne slettes efter godkendelsen af referatet. Men hvis en / nogen er imod dette, så skal det droppes. Det vil også være en udfordring med teknikken, at få det optaget.

**Thomas:** Jeg arbejder med at filme folk, så teknikken er ikke noget problem.

**Henrik:** Jeg kan ikke forstå at vi ikke vil stå ved det vi siger, referatet bliver jo slettet. At mødet optages, gør det nemmere for referenten at referere det der bliver sagt rigtigt.

**Elsie Marie:** Jeg har prøvet det på arbejde, det var en fælles beslutning og ingen problem med at folk ytrede sig alligevel. Men synes der alligevel var problemer med referaterne. Kan jo også lave et beslutningsreferat, men de er jo kedelige.

**Henrik:** De som ikke deltager i fællesmødet, kan jo ikke forstå beslutningsreferaterne, når de ikke får de forskellige meninger med, så alle skal orienteres herom.

**Jørgen MJ.:** Mange referater er desværre nød til at blive ændret gang på gang, da der mangler noget eller citeret forkert. Støtter forslaget om optagelse, da det jo sikres at det optagne slettes, når referatet er godkendt. Men sagen er jo afgjort på forhånd, da bestyrelsen går imod forslaget.

**Jens:** Ole sagde hvad bestyrelsen mener.

**Ole:** Sagen er så afgjort, at mødet ikke optages.

## 4) Kabel/tv-situationen.

**Bestyrelsen foreslår internet og tv-pakke i Fælleshuset, afstemning /Ole.**

**Ole:** Jeg fik i dag et tilbud fra AURA Fibernet, at hvis ALLE i AB Tornhøj vil med i en aftale med dem, så vil AURA installere fibernet uden udgift for os.

**Hans:** Lad os høre hvad Aura kan tilbyde os, lad os få et tilbud, så vi alle kan se hvad det vil koste.

**Ole:** Lige nu er det VIOS vi skal have, da det tager flere måneder inden Aura fiber kan være klar.

**Niels Peter:** Hvilken TV pakke har bestyrelsen tænkt sig til fælleshuset og hvad med internet? At tage film ned kan koste penge.

**Ole:** Film kan også være gratis, men kræver internet eller en telefon.

**Niels Peter:** Hvad med dem som ikke har en telefon, som kan afspille film?

**Ole:** De kan se TV.

**Hans:** Hvad koster det?

**Ole:** Internet 199,00 kr. mdr. og lille TV pakke 239,00 kr. mdr.

**Hans:** Jeg ønsker skriftlig afstemning om dette.

**Ole:** Ricard og Thomas vælges som stemmetællere.

**Frede:** Stemmetællere blev spurgt hvor mange stemme berettigede der er tilstede.

**Thomas og Ricard:** 21 stemmeberettigede – senere kom det frem at Ole havde 3 fuldmagter.

**Frede:** I vores vedtægter står der at hver andel kun må have en fuldmagt. Dette bør undersøges.

**Ole:** Afstemning om internet: Nej 7 og ja 17, afstemning om TV pakke: Nej 6, Ja 17 og 1 blank.

## **5) Fælleshus, nye tiltag i motionsrum, evt. instruktion af Thomas.**

**Thomas:** Der er kommet en romaskine, Jeg har talt med Mathias (fra Fit og Sund), om der er noget vi skal passe på med. Det er der ikke, dog skal vi gå langsom i gang og få pulsen op i ca. en halv time.

**Anders:** Jeg tror der er noget galt med strømmen.

**Thomas:** Det ser jeg lige på.

**Jens:** Godt at følge op. Hvis det er nødvendig og stemning for, kan vi få en ud at vise hvordan det fungerer.

**Thomas:** Det er ikke gratis at der kommer en ud, det vil koste noget for hver især. Men i Fit og Sund på Karupvej 2C, er der dette tilbud: Et gratis 5 ugers træningsforløb målrettet seniorer 55+, der gerne vil i gang med at træne og være aktive. Se mere på fitogsund.dk

**Henrik:** Jeg foreslår at det også skal koste 75,00 kr. at leje dette værelse. Jeg foreslår at der købes en Topmadras på min. 5 cm., da sofaen er meget hård at sove på.

**Jonna:** Det tages op på næste møde, om prisen for værelset skal koste 75,00 kr. som de andre værelser.

**Niels Peter:** Gummi måtterne lugter meget, hvad kan vi gøre?

**Hans:** Det kan tage lang tid inden lugten forsvinder.

**Linda:** Hvis du skal sove i værelset, kan de jo rulles sammen og lægges ud i gangen.

**Jonna:** Vil det være en ide at de lægges ud på tørrepladsen for afdunstning, ja dette gøres nu.

## **6) Snerydning/saltning. Bo har sagt op med fejning og saltning, bestyrelsen foreslår Gert overtager tjansen. Evt. køb af saltspreder, pris ca. 1100 kr. Men hvad gør vi med den fælles del af Tornhøjvej? Vores lille fejmaskine er næppe tilstrækkelig ved store snemængder/Ole.**

**Ole:** Vi har et problem, da vi pt. ikke har nogen til af strø salt og rydde sne. Grundejerforeningen indhenter tilbud fra Buus, men det er kun til Tornhøjvej, og ikke ind til os. Gert tilbyder at rydde og salte, når han ikke skal på arbejde.

**Erik:** Jeg mener ikke vi selv kan rydde sne med den lille fejmaskine, hvis der kommer 20 cm. sne.

**Niels Peter:** Det er jo kun vejen ved os der skal ryddes og saltes, fortovet og gangen ind til hver hus, skal vi ordne selv hver is

**Jørgen MJ.:** Jeg spørger min familie der bor der og giver besked til Ole.

**Ole:** Jeg indhenter et tilbud fra Buus og evt. fra flere. Ole og Gert køber en lille saltspreder, til saltning af fortovene, som Ole og Gert også står for.

**7) Affaldssortering. Orientering om systemet, der først træder i funktion mellem august og november 2023 /Ole.**

**Ole:** Orienterede om det kommende affalds sortering som kommer aug. – nov. i 2023. Jeg har haft Bygningsudvalget til at se på hvilke typer og størrelser container vi skal have. Det er udvalget kommet med svar på. De kan være i vore affaldshuse som de er i dag.

**8) Forslag til aktiviteter på Tornhøj ved Thomas:**

**Thomas:** Jeg foreslår nedenstående

Gerts maleriudstilling.

Filmvisning.

Musikarrangement, f.eks. Bob Dylan Duo, Svensk Aften med folkeviser (Jonna spiller klaver, tekster på skærmen), Carsten Holm-arrangement (Johnny Cash musik), Lowficoncerts.com, Musikkoncertudflugt, f.eks. til de gratis koncerter i Musikhuset og konservatoriet.

Foredrag i Fælleshuset, f.eks. streaming af Universitetets foredrag.

Udflugt til Silkeborg Bad og bunkerne.

Folkestedet i Carl Blochs Gade (musik, fælles frokost tirsdag, cafetur.

Teater-, museumsbesøg. Påskebanko.

Endvidere foreslog han til en fællesspisning, at stå for at lave Vegansk smørrebrød.

Hvis vi har andre forslag – send Thomas en besked.

**Henrik:** Vi har tidligere haft et arrangement, hvor de andre foreninger var inviteret, dette kunne være en ide.

**Frede:** Takkede Henrik for den gode ide at invitere de andre foreninger.

**9) Evt.**

**Ole:** Bunden i traileren er ødelagt. Jeg får en pris på en ny bund, evt. fra Jem og Fix.

**Anders:** Jeg tilbyder at foreningen må få min trailer, som står i min have. Der er en presenning over den, for at beskytte bunden.

**Jørgen MJ.:** Hvis den gamle trailer repareres, foreslår jeg en presenning til den, for at beskytte bunden.

**Jonna:** Vil nogen se om Anders's trailer kan være der? Den er der en presenning til.

**Niels Peter:** God ide med presenning, men den skal jo trækkes på hver gang der fyldes noget i traileren, også en god ide at hæve traileren foran, så vandet kan løbe bag ud.

Ole og Ricard tjekker om den kan være der.

**Niels Peter:** Hvorfor er bunden gået itu?

Ingen svar på dette spørgsmål.

**Ole:** De udskiftede router kan lægges i den kasse med navn og adresse på, som står i fællesrummet, så afleverer jeg dette hos Stofa.

**Hanne Ø.** Jeg ønsker hjælp til at tørre borde af og sætte stolene op på bordene, da der kommer rengøring i morgen.

**Jørgen MJ.:** Ole er det afklaret mht. de forskellige udvalg? Jeg ønsker at udtræde af Bygningsudvalget. Vil hellere arrangere ture i naturen etc.

**Ole:** Tror dette er blevet skrevet ind og det fremgår af referatet.

**Niels Peter:** Aktivitets udvalget stoppede og de andre udvalg skulle tages på dette fællesmøde.

**Birthe:** Det skal vel også fremgå på vores hjemmeside?

**Ole:** Det kommer på fællesmødet i februar 2023.

**Niels Peter:** Er der en status på udvalgets arbejde i fælleshuset? Jeg vil gerne vide hvor mange penge de forskellige ting har kostet. Det står i referat fra bestyrelsesmødet, at Jens gennemgår i dag.

**Jonna:** Det må samlet ikke koste mere en 200.000 kr.

**Jens:** Jeg får lavet et dobbelt bogholderi. Hvis der mangler et punkt på en dagsorden, vil I godt oplyse os om det.

**Niels Peter:** Vi fik dagsorden sent, dvs. for 2 dage siden.

**Jens:** Dart fungerer, Kort og Bræt spil: Nogen tager initiativ, Vaskeplads til cykel: Er lavet og flyttet, Reolsystem: intet nyt. Drejebænk: Mit hænge parti . på min to do liste. Motionsrum: Er klar.

Bordtennis: Udvalget ser på dette nu. Hydeboks: Er købt. Opgradering af toiletter: Bruseområde er laver forkert, vandet løber ud på gulvet, der laves et område på 90x90 cm. Stort Tv: Er opsat. Skab i gang: Kommer snarest. Div. (Maks pris iflg. det vi har vedtaget er 183.000 kr. incl. div.)

Status på økonomien vedr. udvalgets arbejde, kommer på næste fællesmøde.

**Niels Peter:** Hvor har udvalget tænkt sig at bordtennisbordet skal stå.

**Jens:** Det skal du ikke bekymre dig om.

**Henrik:** Forstår ikke at der er kommet stofforhæng op i bruseren, jeg foreslår glaslåger, så løber vandet kun lidt ud under lågerne.

**Niels Peter:** Hvad koster den nye løsning? Hvorfor bruge penge på flere ting i stedet for at spørge her i foreningen først, der er jo nogen som har forstand på dette.

**Jens:** Har spurgt tømrer og gulvmanden, da det de har lavet ikke fungerer. Jeg ved ikke hvad det koster.

**Hans:** Foreslår en skraber med lang skaft i stedet for den der er der nu. Det er jo bl.a. lavet for handicappede.

**Jens:** Anny køber en med lang skaft.

**Hanne:** Skal der gøres noget ved gulvet mht. fald til risten?

**Niels Peter:** Faldet er lavet som ønsket af udvalget. Nu er det pludselig et problem at bruserummet er for lille.

**Jonna:** Vi tjener lidt på solcellerne.

**Birthe:** Hvor meget tjener vi?

**Jonna:** Jeg ved ikke hvor meget det er vi tjener, men der kommer penge retur fra elselskabet. Det er bedst at vaske om dagen, når vi producerer strøm.

**Ole:** Husk at meddele mig de nye mailadresser.

**Frede:** Til alle som kører med traileren – HUSK tage de kasser med affald, som er i værkstedet.

**Ole.** Tak for i aften.

For referat Frede

Den 7. dec. 2022