

AB TORNHØJ

Generalforsamling d. 5/4-2025

Valg af:

Dirigent: Thomas

Referent: Sanne

Stemmetællere: Anne og Pia

Bestyrelsens beretning: Hans

Se bilag fra formand.

Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse: Suppleant for Lars K er Michael

Regnskabet er godkendt af generalforsamlingen.

Se bilag fra revisor.

Se bilag fra kasser.

Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget samt boligafgift (husleje) til godkendelse: Hans og Michael.

Drifts- og likviditetsbudget er godkendt af generalforsamlingen.

Se regnskabsbilag, der er på hjemmesiden/intra.

Boligafgift uændret.

Fastsættelse af andelsværdi (i henhold til § 6.1 i vores vedtægter)

Jens kommenterer, på det sidste regnskab, der kom ud for få dage siden. Der har ikke været mulighed for at bearbejde regnskabet sammen. Jens opfordrer til at, den nye kommende bestyrelse skal tage det op igen, og dermed ikke stemmes om i dag.

Michael appellerer til, at lave en tilnærmelse til resten af markedet er mht. værdi af vores huse.

Årlig stigning som følge af indeksering/regulering reserve

Udgår.

Årlig stigning som følge af indeksering på én gang. (27 stemmer)

Ja: 24

Nej: 1

Blank: 2

Årlig stigning som følge af indeksering over 5 år.

Udgår pga. første afstemningsudslag

Ingen regulering – prisen p.t. bibeholdes

Udgår pga. første afstemnings udslag

Fremlægelse af vedligeholdelsesplan Hans/Lars (ikke deltagende)

Alice opfordrer til at der tages højde for miljø/klimavenlige tage eks. solceller m.m.

Peter: Det vil lette bestyrelsens arbejde, hvis vedligeholdelsesplanen godkendes, da de dermed kan beslutte kommende tiltag, som er beskrevet i vedligeholdelsesplanen.

Vedligeholdelsesplan er på intra. samt på opslagstavle i vaskerum.

Ja: 26

Nej: 1

Blank: 0

Indkomne forslag:

§3,2 Nye andelshavere tilbydes deltagelse i bestyrelsesmøde uden stemmeret – Peter

Keld: Overskrift er ikke ens med det indkomne forlag.

Det handler om det første år man er bosiddende i Tornhøj.

Niels Peter fortæller, at der ikke har været grundlæggende introduktion til nye borgere om selve andelsboligforeningen, det har han savnet.

Ja: 26

Nej: 1

Blank: 0

Forslag fra Peter til ændring af § 25.7 "Bestyrelsen konstituerer sig selv" ændres til "Bestyrelsen konstituerer sig selv ved suppleants indtræden"

Peter fortæller, at hvis forslaget godkendes (eksempelvis kan formanden gå af), kan bestyrelsen selv finde en formand, indtil næste valg.

Ja: 27

Nej: 0

Blank: 0

Jeanett ønsker at bygge et sort malet træskur – Peter (afstemning)

Placering er tegnet på arkitekttegning.

Keld: der skal undersøges om aftale om arkitekttegning er gældende?

Jørgen: fortæller om afslag af vindue i gavl fra kommunens side. Og appellerer til at ombygning/tilbygning undersøges nærmere.

Gert: opfordrer til vi stemmer.

Helle: oplæser vedtægt; at bestyrelsen skal godkende skuret. Føler ikke det er rigtig, at hun fik afslag til at bygge skur, da det skulle være det arkitekttegnet, lignende de andre.

Keld: ønsker en standard tegning, således man bygger skuret ens fremadrettet, hvis det er træskur.

Det skal godkendes i bestyrelsen, derfor ingen afstemning.

Oplæg/forslag til mobilitetstrænings(lege)skulptur- Anne

Se fremsendt bilag fra Anne

Anne fortæller om, hvordan vi kunne bruge skulpturen til mobilitet/leg og noget der er pænt.

Anne opfordrer til afstemning, om folk er med på ideen. Dermed kan der arbejdes videre med tegning og budget.

Niels Peter: Fortæller at eksemplet på Møllen i Odder, denne legeplads kostede 15 mill. Kr.

Opfordrer til at snakke sammen med de andre andelsboligforeninger.

Keld: opfordrer til at arbejde videre i opsøgende gruppe.

Michael: kommenterer at, der skal tages hensyn til økonomi, da vi også skal udskifte tage på sigt.

Der afstemmes om, der skal arbejdes videre i en undersøgende gruppe.

Ja: 10

Nej: 15

Blank: 2

Ladestander - Hans

Alice: appellerer til at der kikkles på den efterfølgende service ved opstilling af lader

Sanne: opfordrer alle til at være opmærksom på klimaet og tænke på de kommende nye beboere.

Hans fortæller at der kan lånes 750 kr. pr. bolig som tilbagebetales i takt med, at der oplades.

Niels Peter: efterspørger om 21.000 kr. er medregnet parkeringspladser.

Hans svarer, at der ikke skal laves yderligere belægning, de parkeringspladser der er, forbliver.

Der vil arbejdes på nye tilbud.

(28 stemmer)

Ja: 26

Nej: 2

Blank

Delebiler – Alice

Alice: Der er en undersøgende gruppe i gang med debiler i de 5 andelsboligforeninger.

Vejdirektoratet har givet et tilskud på ca. 1. million kr. Dog skal der investeres med en kassekredit, som evt. tilbageføres ved indtjening.

Se medsendt bilag med tegning

Ja: 23

Nej: 3

Blank: 1

Ugyldig: 1

Valg af formand: Peter blev valgt

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Bestyrelse: Hans genopstiller, valgt. Hanne Ø genopstiller ikke, Svend er valgt

Suppleanter: Else Marie valgt, Jørgen Jønsby er valgt

Valg af revisor: nuværende revisor valgt.

Evt.

Dorthe: arbejdsdag d. 26/4-25,- opslag kommer på opslagsopgaven.

Karen Haveudvalg: der skal graves nogle træer på fællesareal, dette kræver måske hjælp udefra, og fra os på fællesdagen.

Keld: Stk. 25.2 formanden skal vælges i lige år og resten af bestyrelsen i ulige år, dette skal ændres.

Peter: Fælleshuset; Der er beskrevet i vedtægter at fælleshus er en udvidelse af den enkelte bolig. Hvorfor skal vi så betale for at bruge huset?

Der opfordres til at aktivitetsudvalget arbejder på nogle flere aktiviteter.

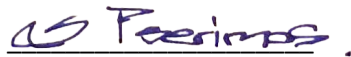
Den fælles grundejerforening: der opfordres til at komme til generalforsamling på mandag efter fællesspisning.

Der er formel 1 i fælleshuset med øller, opslag kommer

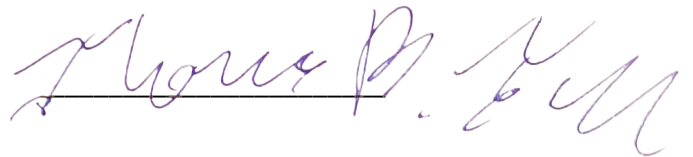
D. 12/4-25 er der suppeaften, opslag kommer snart.

Dato 26/4 2025

Referent Sanne Pserimos

Handwritten signature of Sanne Pserimos in purple ink, written in a cursive style.

Dirigent Thomas B. Tveding

Handwritten signature of Thomas B. Tveding in purple ink, written in a cursive style.