



Referat af bestyrelsesmøde.

Mandag den 20. juni 2022 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Fremmødte: Ole, Jonna, Hanne og Jens

Afbud: Dorte

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat fra 23. maj.

Godkendt

2. Salget af nr. 14.

Købssummen er indbetalt.

3. Ændringerne i Fælleshuset efter vedtagelsen af kataloget.

Referat fra "Fælleshusudvalget"s møde 15. 6. blev gennemgået:

- Velux fonden giver kun tilskud, hvis der er offentlig adgang. Jens undersøger andre fonde
- Hans igangsætter skab i gangen
- Anny og Karen køber hyndebokse
- Hans snakker med Niels Peter om ombygning af værksted
- Richardt skaber cykelvaskeplads
- Jens bestiller håndværkere til ændringerne på badeværelse og toilet
- Øvrige punkter tager udvalget op efter ferien.

4. Forberedelse af næste fællesmøde til august. Skal der være en ekstraordinær generalforsamling først for at få bragt vores vedtægter ajour.

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling mandag den 1. august kl. 19.15 med det formål at modernisere vedtægterne jf. diskussionen på fællesmødet i juni måned.

Bestyrelsen foreslår følgende ændringer til vedtægterne:

Uddrag af ABF's standardvedtægter. Efter vores vedtægter skal det være i stedet for §11.4

Stk. 1 En andelsbolig må udelukkende benyttes til beboelse. Bestyrelsen kan tillade erhverv, der ikke medfører tilgang af kunder, ombygning af andelsboligen og skiltning, såfremt det ikke er til gene for de øvrige beboere, og det er tilladt efter kommunale forskrifter.

Stk. 2 Foreningen kan efter generalforsamlingens bestemmelse med hver andelshaver oprette en boligaftale, der indeholder bestemmelser om andelsboligens brug m.v.

Stk. 3 Andelshaveren er forpligtet til at flytte ind i andelsboligen og benytte andelsboligen til helårsbeboelse for sig og sin husstand.

Stk. 4 En andelshaver må kun benytte én andelsbolig i foreningen og er forpligtet til at bebo andelsboligen, medmindre andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende, hvor andelshaveren har ret til at lade andelsboligen stå tom, overlade brugen til et husstandsmedlem eller fremleje andelsboligen efter § 10.

I §14.3 erstattes ordlyden med:

Omkostninger ved salg af andel: kr. 6.000 + honorar til vurderingsmanden.

5. Sankthans-arrangement??

Da der ikke er kommet meddelelse op vedr. Skt. Hans arrangement har Ole spurgt udvalget som plejer at stå for dette arrangement. Hans har oplyst at alle fra udvalget er bortrejst denne aften, hvorfor der ikke bliver noget arrangement. Det er taget til efterretning for 2022. Bestyrelsen opfordrer udvalget til fremover at spørge om andre vil overtage arrangement, såfremt alle udvalgsmedlemmer er bortrejste.

6. Evt.

Et flertal i bestyrelsen foreslår at dørene til de to gæsteværelser bliver udskiftet til lydtætte døre således gæster ikke bliver forstyrret af andelshavere som går rundt i huset tidligt om morgenen.

Pris 6.941,25 kr. Hanne er imod dette forslag.

Punktet tages op på fællesmødet den 1. august.

Næste møde er den 25. juli kl. 19. Jens sagde at han holder ferie og derfor ikke ved om han er hjemme.

v/Jens