



AB TORNHØJ

Referat af EKSTRA kvartalsmøde 6. marts 2017

Frede bød velkommen og sagde: Vi ved godt det ikke er indkaldt rettidigt, men da der er et tidspres fra håndværkerne, håber vi på forståelse herfor.

Dagsorden - Emneliste:

1. Behandling af ansøgning fra Alice og Jens:

De ansøger om lov til montering af et større VELUX vindue (størrelse 978 x 780 mm. som eksisterende skråvindue) i deres badeværelse i nr. 46A på nord siden af huset. Bestyrelsen har givet lov til montering af den samme størrelse (778 x 550 mm.) som nr. 10, 24 og 36 har fået monteret. Da der er tale om en anden størrelse end de som allerede er monteret i de 3 boliger, ønsker bestyrelsen en debat med jer andelshavere og evt. accept af Alice og Jens's ansøgning. Dette betyder også at hvis andelshaverne i nr. 46B og 46C ønsker et sådan vindue i badeværelset, skal vi tage stilling til om det skal være samme størrelse som Alice og Jens's eller de der er monteret i nr. 10, 24 og 36. - Da der skal stemmes om ansøgningen, kan der stemmes ved fuldmagt, hvis du er forhindret i at komme.

Der var mange holdninger, spørgsmål / svar til ansøgningen:

- Hvis der gives lov til et større vindue, skal alle på nordsiden have samme størrelse vindue.
- Frit slag for størrelsen på vinduer, man kan ikke pålægge andre samme størrelse.
- Det er vel fællesskabet, der bestemmer, uanset hvad der skal laves.
- Husene / tagkonstruktionerne er forskellige. Derfor kan man ikke pålægge andre samme størrelse.
- Hvad er prisforskellen? Alice svarede at det var ca. 3.000 kr. Hertil kommer merudgift for større skakt.
- Skal der så også løsnes op for postkasserne? Frede svarede, at postkasserne skal være eens. og fliserne skal have samme farve. Se vores Husorden folder.
- Nogle har slet ikke lagt mærke til de etablerede vinduer.
- Der hvor badeværelser støder op til hinanden, vil man tydeligt kunne se forskel på størrelsen af vinduer.

Forslaget gik til afstemning: Der blev valgt 2 stemmetællere: Vibeke og Kell.

Ialt var der 28 stemmeberettigede – incl. 6 afleverede fuldmagter.

Afstemningen lyder: Hvis Alice og Jens skal have et større vindue, stem JA.

Resultatet af afstemningen blev:

23	JA stemmer
4	NEJ stemmer
1	BLANK stemmeseddel

Alice blev meget glad for resultatet. "Een af dagene i påsken inviterer vi alle til at se vores badeværelse m.m "

2. Eventuelt:

Kælderen: - Frede sagde, at det er rigtig træls med de mange cykler og div. ting. Disse må IKKE stå i gangen, men skal i eget rum.

Huller i asfalt: - Vejen ødelægges af de store og tunge lastbiler der henter affald
- Frede undersøger, om containerne (som tømmes hver onsdag morgen) må flyttes uden for vores område tirsdag aften.
- HVIS det er OK, skal nogle melde sig til at kører containerne ud tirsdag og retur onsdag. Tilmeldingen var stor.
- Frede tilbød at reparere asfalt hullerne i løbet af foråret.

Arbejdsdag: - Dorte fortalte, at der er arbejdsdag: Søndag, den 9. april 2017. Der sættes en liste op.

Efterlysning: - Inger spurgte, om der er nogle der kender en tømrer og en maler?

Næste kvartalsmøde / Generalforsamling: Mandag, den 3. april 2017