

Andelsboligforeningen Tornhøj



Referat fra bestyrelsesmøde
mandag den 18. september 2017 kl. 17.30

Deltagere: Dorte, Hans, Jonna, Linda, og Frede.

Dagsorden:

1. **Godkendelse af sidste bestyrelsesmødereferat:** Ok
2. **Økonomi:** Der kommer en regning for slamsugning kr. 2500., pga oversvømmelse i vaskehuset mm
3. **Salg af nr. 46C** Salgspapirer er skrevet under og overtages den 15.11.
4. **Hækkenes højde mod fællesareal – generelt – se Husorden**
Den nuværende Husorden skal følges indtil der kommer ændringer. Gemmes til senere evt. ved gennemgangen af folder.
5. **Brug af køkken ved leje af værelser – kr.?**
Det er kun værelses man lejer, ikke køkkenet. Brug af køleskabet i grovkøkkenet er ok. Frede laver labels til hylderne. Dog hvis salen er lejet ud, må der ikke være noget fra værelserne i køleskabene.
6. **Vask af kludetæpper i vaskemaskiner?**
Af hensyn til lejerne ødelægges i vaskemaskinen, så er det ikke tilladt mere.
7. **2x 5 kr. til den ene vaskemaskine?**
Hans spørger Ormslev el om de vil bytte den til en 10 kroners automat.
8. **Venteliste: Søge efter nye via hjemmesiden? / evt. åben hus, hvad gør vi?**
 - A. Send en mail til dem der er på vente listerne, om de stadig ønsker at være opskrevet. Jonna tager sig af dette pr. 1. februar hvert år.
 - B. Opdatering af hjemmesiden, Dorte og Pia opdaterer den. Dorte foreslog at teksterne opdateres, og at der skrives at det er for 40+ og ingen hjemmeboende børn under 18 år - ikke Seniorboliger. Vi hjælpe alle med nye billeder. Når der er et ledig hus, bør det komme på vores hjemmeside. Dorte tager kontakt til Pia.
9. **Træer mod stier – klippes?** Hans undersøger dette ved grundejerforeningen, hvad reglen er.
10. **Rep. /maling af yderdøre? (evt. pris på de der er slemme)** Vi tager det til foråret.
11. **Tørring af tøj på bøjler i fælleshus?**
Dette er ikke godt for fugten i fælleshuset, derfor skal det ske ude i tørrepladsen, udendørs.
12. **Valg til div. udvalg.** Linda tager den til fællesmødet.
13. **Dato Julefrokost / Bingo:** Frede snakker med aktivitetsudvalget. Forslag 25.11 og 11.12
14. **Dorte: Arbejdsdag-** alt ok. Der er flere der mangler at skrive sig på.
15. **Jonna: Vinduesvaskeren tørrer ikke rammerne af, siges der.** Det er ikke nødvendig, da han bruger noget spec. vand, så det løber af.
16. **Linda: Evaluering af vejfesten:** Stadig være her til morgenmad, måske rykkes det til kl. 9.30.
17. **Hans: A. grundejerforening :** Kommunen søgt om at deponere jord på boldbanen, som de genetablerer når søen er lavet. Kommunen laver en kunstigt sø længere nede. Der hvor der tidligere var planer om at lave køkkenhave, er der søgt om at lave en frugt have i stedet.
18. **Frede: Intet**
19. **Eventuelt: Koblinger på vandslangerne forsvinder- hvem?** Vi køber et par nye. Der er stadig et problem med cykleparkering. Vi arbejder med forslag om et nyt/ekstra skur.
20. **Punkter til kvartalsfællesmøde:**
 1. **Julefrokost og jule banko.** Aktivitetsudvalget
 2. **Leje af værelser – ikke køkkenet.** Frede
 3. **Træerne mod stier.** Ved Hans
 4. **Valg til div udvalg.** Linda
 5. **Koblinger til vandslangen forsvinder.** Frede
 6. **Vinduespudder.** Jonna
 7. **Salg af nr. 46C.** Frede
 8. **Hjemmesiden.** Dorte
 9. **Vask af kludetæpper -** Frede

For referat Frede