

Husorden i AB Tornhøj

Fælleshus

- Fælleshuset betragtes som en udvidelse af den enkeltes bolig.
- På tavlen i vaskehuset findes opslag med regler for benyttelse af fælleshuset samt en 'opgaveliste' efter brug af fælleshuset, og hvad prisen er for lejen.
- Fælleshuset/gæsteværelser reserveres på kalenderne, som er på opslagstavlen i vaskehuset. Dette bedes overholdes, da det er kassererens mulighed for at holde regnskab med udlejningen.
- Vedligeholdelse af hus og arealer er enhver velkommen til at ordne alt efter lyst og evne, når det trænger til at blive gjort. Og det aftales med det pågældende udvalg, der har ansvaret herfor.
- Dørene i fælleshuset skal altid låses, vinduerne lukkes og lyset slukkes, når huset forlades. Og radiatorer i salen stilles på 1½ – dog 2½ i den lille stue.

Gæster

- Motionsrummet kan benyttes uden beregning til overnatning, hvis de alm. to gæsteværelser er udlejet. Husk at bruge OPTAGET-skilte, som hænges på dørene ind til motionsrummet.
- Gæsteværelserne kan lejes op til tre døgn i træk, men dog længere såfremt andre beboere ikke har brug for dem.
- Gæsteværelse reserveres på kalenderen i vaskehuset.
- Leje af gæsteværelserne gælder værelse og bad/toilet. Man har rådighed over en hylde i køleskabet i grovkøkkenet pr. værelse, og man kan lave te/kaffe i grovkøkkenet. Hvis salen ikke er udlejet, kan den lille TV-stue evt. benyttes. Hvis man har lyst til at bruge salen og køkkenet, kan det lejes mod betaling.

Alment

- Postkasserne skal være ens og er foreningens.

Have mod fællesareal

- Flisetyper skal være (lys) grå og i valgfrit design.
- Andelshaveren har vedligeholdelsespligten i forhaven.
- Vær enig med din nabo om beplantning og hegn i skel.
- Tag hensyn til trafiksikkerheden.
- Tørresnor på et fast stativ/stolper er ikke tilladt i forhaven.

Vis hensyn

- Når fælleshuset er udlånt, respekterer man efter stiltiende overenskomst privatlivets fred, ligesom man undlader at benytte vaskehus og værksteder ved morgentid og nattetid, når der er overnattende gæster.
- Spilles der musik ved arrangementer i fælleshuset, henstilles til at døre og vinduer lukkes kl. 01.00.

Parkering

- Parkering må alene finde sted på de indrettede P-pladser – ikke på græsarealerne ved fælleshuset og aldrig på en sådan måde, at containerne i affaldsskurene ikke kan tages ud. I pressede situationer må gæster henvises til at parkere på Tornhøjvej.
- Campingvogne og trailere må ikke langtidsparkeres på fællesarealerne i AB Tornhøj.

Husorden er godkendt på generalforsamlingen 4. april 2022.

Information

Fælleshus

- Pris for vask inkl. sæbe og for tørretumbler findes ved maskinerne. Ønsket vasketid skrives på listen på bordet.
- Udstyr fra fælleshuset og dets køkken må gerne lånes, når huset ikke er udlejet.
- Læg en seddel på køkkenbordet, når du låner noget.
- Dagen efter et fællesmøde rengøres fælleshuset af et rengøringsfirma.
- På opslagstavlen i vaskehuset findes en seddel med de udvalg, vi har, og hvem der er med i udvalgene.
- Leje af fælleshuset: Egen begivenhed kr. 250,00 / andre kr. 750,00
- Leje af værelser 1-2-3 a kr. 75,00

Gaver ved højtider

- Foreningen giver en gave – enten en blomst eller vin – til 250 kr. ved følgende begivenheder: Fødselsdage: 50, 60, 70, 75, 80 osv. og ved følgende dage: Bryllup, sølvbryllup osv.

Alment

- Ved overtagelse af andel udleveres nøgler, som passer til hhv. bolig, fælleshus og kælderrum.

Affald

- Affaldscontainer på fællesområderne skal sorteres efter Aarhus Kommunes regler. Vejledninger er husstandsomdelt – og kan findes på hjemmesiden for Kredsløb A/S (www.kredslob.dk).
- Desuden findes en trailer ved fælleshuset. Heri kan du lægge dit haveaffald, gerne klippet i mindre stykker, og ikke blandet med jern, plast o.l. Anvend kun klare affaldssække.
- Traileren tømmes efter behov og af alle.

Haveredskaber og værktøj

- Haveredskaber, trillebør, sækkevogne, plæneklipper m.m. til fælles afbenyttelse findes i kælderen. Hæng dit husnummer på sømmet ved det redskab, du låner.
- Plæneklipper og andre haveredskaber skal rengøres efter brug og inden de stilles tilbage i kælderen.
- I grovværkstedet findes diverse værktøj, som man gerne må låne, og en 'hund' til at flytte tunge ting med. Tager du den sidste skrue, søm, o.l., køber du en ny tilsvarende æske til værktøjet.

Parkering

- Det anbefales, at hver andelshaver kun har én cykel pr. person i kælderen/cykelkælderen pga. pladsmangel.

Nabohjælp

- Fortæl altid din nabo, når du forlader dit hus i længere tid.
- Oplys bestyrelsen om, hvem der skal underrettes i tilfælde af sygdom. Det er praktisk, at mindst én person i Tornhøj andelsboligforening ved, når du er syg/sengeliggende. Lad eventuelt vedkommende have en nøgle til din bolig.

Fællesmøder og generalforsamling

- Der afholdes fællesmøder den første mandag hver anden måned kl. 19.15. Det foregår i februar, juni, august, oktober. I december er der julehygge.
- Generalforsamling foregår i april.
- Emner til dagsorden skal være formanden i hænde **senest 14 dage før mødets afholdelse**.

Fællesspisning

- Der er normalt fællesspisning første mandag i måneden kl. 18.00. Også i de måneder, hvor der ikke er fællesmøde. Det bliver annonceret på opslagstavlen i vaskehuset sammen med tilmeldingslisten.
- Der findes også en liste over mad-/kaffe og kagehold på opslagstavlen i vaskehuset.