

Referat bestyrelsesmøde AB Tornhøj

29/4-2025 kl 15.00

Tilstede: Peter ,Lars, Hans, Svend og Michael.

Referent: Michael Spejlborg

Peter informerer om, at vi vil tegne en bestyrelsesforsikring.

Peter laver en forretningsorden med regler om dagsorden , indkaldelse, frekvens af møder mm. Tages op på næste møde.

Hanne opfordres til at fortsætte med administration af interesseliste. Peter skriver.

Thomas skal opdatere hjemmeside. Peter tager kontakt.

Den opdaterede interesseliste blev gennemgået. - Diskussion af udvælgelse af emner til den ledige 75 kvm andel, 46B , som bliver ledig når Birthe flytter ved udgangen af maj.

Der opnåedes enighed om, hvem vil kalde ind til en samtale, som bliver torsdag den 8. maj i fælleshuset.

Inden da, den 1 maj, vil Peter og Lars mødes med Lars Johansen fra Tri-Consult , og gennemgå andelen for fejl og mangler, mhp udfærdigelse af en overtagelses-kontrakt med korrekt refusion for påviste mangler/ regulering for ikke fuldt afskrevne forbedringer. Vi vil efterfølgende i bestyrelsen tage stilling til om Lars Johansen skal være vores faste vurderingsmand ved kommende handler.

Lars ønsker han, som kasser, får en sparringspartner fra bestyrelsen mhp at drøfte disponering af likviditet, og vores aftaler med vores pengeinstitutterne. Desuden har Lars en bekymring vedr. evt forfald hos den siddende kasser. Hvad gør man så? Vi aftaler at Michael og Lars stikker hovederne sammen og afdækker behovet, og kommer med et udspil til hvordan det kan imødekommes. Vi regner med at redegøre for hvad vi aftaler på næste bestyrelsesmøde

Lars spurgte til hvordan han og Sanne skulle gribe oprydningen af fællesarealet bag dem og nr 32 an. Lars har indhentet til tilbud på oprydningen. Det var nyt for bestyrelsen at der er tale om et fællesareal, men det synes at være den juridiske kendsgerning. Arealet er imidlertid sådan beliggende at bestyrelsen ikke kan se, at området nogen sinde vil blive brugbart, som lokation for fælles aktiviteter, så vores foreløbige konklusion er; at udnyttelsen af området, og dets vedligehold må blive et forhold, som aftales mellem de berørte parter. Skulle vi senere stå i den situation, at ingen af andelshaverne ønsker at stå for denne vedligeholdelsesopgave, må området vedligeholdes i forbindelse med de fælles arbejdsdage.

