



Andelsboligforeningen Tornhøj

Referat af Kvartalsmøde
Mandag d. 1. oktober 2018 kl. 19.15

Dagsorden:

1. Godkendelse af revideret referat af ekstraordinær Generalforsamling d. 7. maj 2018.

Godkendt

2. Valg til diverse udvalg (v. Linda)

Foruden de sædvanlige udvalg, foreslår Bestyrelsen, at der dannes to nye udvalg: et udvendig bygningsvedligeholdelsesudvalg med reference til bestyrelsen og et værktøjsudvalg til vedligeholdelse og indkøb af værktøj til grovværkstedet.

Linda læste udvalgene op, som de har været det seneste år. Frede går ud af indkøbsudvalget, og Pia S. går i Vejfestudvalget sammen med Linda og Alice.

Forslaget om et udvendig bygningsvedligeholdelsesudvalg blev vendt. Hans, Niels Peter og Frede ville gerne i udvalget, hvis de kun kunne være de tre, og kun referere til Ole og ikke bestyrelsen. Forslaget om et værktøjsudvalg til grovværkstedet vendes igen i bestyrelsen.

Henrik er trådt ud af initiativgrupperne til filmaftner og orangeri.

Madhold: man skal henvende sig til Linda, hvis man vil af eller på et madhold.

Linda opdaterer udvalgslisterne i vaskehuset.

Der kom forslag om en Oktoberfest ved Kvartalsmødet i oktober 2019 arrangeret af damerne.

3. Vi har fået ny aftale med Falck vedrørende nøgler (v.Ole)

Tidligere havde Falck en hovednøgle til afdelingen i tilfælde af, at man låste sig ude. Aftalen er nu ændret og vi har fået nøglen tilbage. Hvis uheldet er ude, skal man stadig kontakte Falck, som så vil rekvirere en låsesmed. Det koster ikke noget, da det er med i vores Falck abonnement. Telefonnummeret til Falck er 70102030.

Alternativt kan man kontakte en fra bestyrelsen, som har adgang til en hovednøgle låst inde i kælderen. HVIS nogen har en hovednøgle liggende, skal den afleveres til Ole.

4. Orientering om nye Nabohjælpmarkater (v. Ole)

Hvis man har brug for et nyt Nabohjælp-skilt, skal man selv bestille nyt via www.nabohjælp.dk. Hvis man ikke har en computer, kan man bede om hjælp fra Ole eller Linda.

5. Der skal beskæres træer mod nord. Vi skal have fundet nogle frivillige til at hjælpe (v. Ole)

Grundejerforeningen går sammen om at beskære træer og buske på nordsiden. Der bliver tale om lørdag d. 5. januar 2019 eller lørdag d. 12. januar. Man må gerne skrive sig på til begge dage, men det er dog kun den ene dag, som bliver effektueret. Listerne hænger på opslagstavlerne i vaskehuset.

6. En snak om mødet med Ole Drejer d. 3. september.

Bestyrelsen vil gerne arbejde videre med at se på vedtægtsændringer. Er der stemning for det? (v. Ole)

Flere gav udtryk for at mødet med Ole Drejer havde været godt. Bestyrelsen har fået ok til at arbejde videre med at se på ændringer i vore vedtægter, selvom vi ikke har besluttet endnu, om vi fremover skal bruge vurderingsmand ved køb/salg.

7. Husorden AB Tornhøj. Skal der ændres noget? (v. Dorte og Linda)

Vi har tidligere skilt nogle informationer ud fra den tidligere husorden. Nu skal vi se på, om der skal ændres mere. Denne gang ser vi på punkterne under overskriften Fælleshus (se vedhæftede). Hvad synes I?

Der var ikke ønske om at ændre i de nuværende punkter under overskriften "Fælleshus" i vores husorden. Der blev stillet forslag om at hunde ikke skal have adgang til Fælleshuset pga. allergigener, og at vore Husorden bør kunne ændres på Kvartalsmøder og ikke kun på Generalforsamling.

8. Eventuelt

Henrik: Kritik af at punkterne på dagens dagsorden ikke er udspecificerede. Bestyrelsen tager det til efterretning.

Niels Peter: Husk at lukke dørene til grov- og finværksted ordentligt, så de ikke blive ødelagte.

Poul: Der har været et meget stort vandforbrug i Fælleshuset. Nogle har oplevet at vandhaner har stået åbne. LUK dem, når du går!

- Det testes om vaskemaskinerne tager sæbe ind fra både skulde 1 og 2 på én gang. Hvis det er tilfældet, er det en fejl, som skal repareres.
- Husk at slukke for rullen i vaskerummet, når du forlader den. Den har af og til stået tændt.

Bente: Forsalg om en fest til ære for Kim Larsen efter Fællesspisningen d. 5. november.

- Der mangler pletfjerner i vaskerummet.

Tove: Hoveddøren til Fælleshuset har nogle gange ikke været låst.

Erik: Hvornår skal der betales for fryserne i kælderen? Det skal der i november.

Niels Peter: Der er støvet på grovværkstedet. Gør det rent, når du har brugt det.

- Bestyrelsen bør kigge på hvad vi har liggende af personfølsomme data og billeder på hjemmeside og i arkiver pga. den nye Persondataforordning. Bestyrelsen kigger på det.

Henrik: Bestyrelsen har snakket om at få alle bygningstegningerne scannet, så de også findes elektronisk og ikke kun i papirudgave. Det findes allerede ved Kommunen.

- På et møde i foråret blev der foreslået en snak om hvilken "type", der skulle være i bestyrelsen. Hvad blev der af den snak?

Frede: Der mangler referater fra 2018 på hjemmesiden, ligesom billeder fra Fastelavnsfesten mangler.

- Frede får stadig post til foreningen i sin e-boks i stedet for Ole. Ole og Jonna har forsøgt at ændre det. De tre finder ud af det sammen.
- Der har været ønske om nyt vaskepulver uden blegemiddel. Blegemiddel virker dog først ved 58 grader. Det blev ønsket at beholde vores "sensitive" vaskepulver, da den er uden parfume. Frede indkøber "sensitive" vaskepulver og pletrens denne gang.

Næste Kvartalsmøde er mandag d. 7. januar 2019 kl 19.15.

På bestyrelsen vegne

Linda og Dorte