



Referat af Kvartalsmøde

Mandag d. 6. januar 2020 kl. 19.15

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat fra 7. oktober 2019.

Godkendt.

2. Eventuel omlægning af lån

Bestyrelsen har bedt Irene Madsen fra Revision 2 om at fortælle om de fordele og konsekvenser en omlægning til Nykredits tilbud vil give. Claus Skovgaard fra Nykredit vil også være til stede til at svare på spørgsmål (se bilag)

Hvis vi ønsker at gå videre med omlægningen af vores lån, vil der blive indkaldt til Ekstraordinær Generalforsamling mandag d. 13. januar 2020.

Hvis vi vælger Nykredits tilbud, vil det have den fordel, at vi har samlet vores finansiering ét sted. Når det efter 10 år er tid til at skulle afdrage på det afdragsfrie lån, vil vi have afbetalt så meget på det andet lån, at det ikke får økonomisk betydning for os.

Vi vil kunne få en årlig besparelse på ca. 450.000 kroner. Den vil vi kunne bruge til opsparing og/eller nedsættelse af husleje. En eventuel huslejesparelse vil først kunne træde i kraft fra 2021.

Ulemper: låneomkostningerne er på ca. 66.000 kroner. Og det er usikkert om det afdragsfrie lån kan fortsætte som afdragsfrit, når de 10 år er gået, hvis det er det, vi ønsker.

Der er Ekstraordinær Generalforsamling mandag d. 13. januar 2020 kl. 19.00.

3. Husorden. v/Linda og Dorte

Punktet, som er på dagsordenen i dag, er "Haver mod fællesareal". Linda og Dorte har lavet et oplæg til diskussion, som er vedlagt denne dagsorden. (se bilag)

Der var tilslutning til det fremlagte ændringsforslag. Nogle mente endda, at vi kunne fjerne flere punkter. Det blev foreslået, at der bliver tilføjet, at det skal tages op på et fællesmøde, hvis man ønsker at lave en større ændring i sin forhave.

Linda og Dorte kigger på det igen, inden det bliver fremlagt til afstemning på næste Generalforsamling.

4. Er der stemning for en istandsættelse af bad og toilet i Fælleshuset? v/Ole

Der er forslag om at få istandsat bad og toilet således, at det bliver handicapvenligt. Er det noget, der skal arbejdes videre med og indhentes tilbud på?

Der var ikke stemning for en istandsættelse. Når de nuværende to toiletter engang skal skiftes ud, kan vi sætte nogle højere og mere handicapvenlige toiletter op i stedet.

5. Forslag til mere udendørsbelysning og cykelparkering i kælderen. v/ Frede

Se Fredes forslag i det vedhæftede brev.

Udendørsbelysning: Der er ønske om mere lys foruden de to steder, som er nævnt i forslaget. Blandt andet omkring affaldshuset ud for nr. 36, svinget omkring nr. 44Cog 46A, og omkring nr. 46C.

Vi kan overveje at trække strømmen fra det overforbrug af solenergi, som vi selv producerer via fælleshuset. Der kan også overvejes tænd/sluk belysning, så der kun er lys, når der er behov for det.

Bestyrelsen tager en runde en mørk aften og kigger på det.

Cykelparkering: Der var ikke stemning for forslaget.

6. Forslag til ændring af trailerparkeringen. v/Ole

Der er kommet et forslag til hvordan vi gør det lettere for biler at vende ved vores trailerparkering.

Forslaget går ud på at gøre rækværket ca. 30 cm kortere, så biler lettere kan komme omkring. Samtidig vil det blive lidt lavere, så sidedøren kan sløjfes, men så man stadig kan bruge bagenden af traileren til affald. Rækværket vil blive lavet i komposit.

Forslaget vil blive taget op igen på næste Generalforsamling.

7. Evt.

Karen C:

Tak for lampen i kældergangen, så der nu er bedre lys.

Tak for den fine oprydning af julepynt i fælleshuset.

Søholm har haft problemer med omdeling af deres program for januar. Programmer kan hentes hos Karen.

Ole:

Der kommer snart skiltning til hjertestarteren, som hænger i værkstedet hos Søfryd.

Der vil komme kurser i brugen af hjertestarteren i slutningen af januar og begyndelsen af februar. Hold øje med tilmeldingssedler, som vi kommer op i vaskerummet.

Der er fælles grenskæring for alle vores andelsforeninger lørdag d. 11. januar kl. 9.00.

Tilmeld dig på opslagstavlen i vaskerummet.

v/Dorte