

Referat fra fællesmøde i AB Tornhøj,

mandag den 02. oktober 2023



1. Referent Henrik og ordstyrer er Thomas.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referatet blev godkendt.

3. Brev fra Karen Christensen:

A: Jeg synes det grønne areal rundt om Tornhøj virker forsømt. Derfor foreslår jeg, at vi tager en havemand i år eller næste år for at få området chinet op. Måske er det nok med 1 gang. Vi er også for få i haveudvalget. Kan meget passende supleres ved revidering af udvalg i oktober.

Evt. flere hænder i haveudvalget kommer under punkt 7 – udvalg.

B: Jeg ønsker at få riglen sat i låsen igen mellem vaskehus og tørreplads. Forslaget skyldes, at der forsvinder tøj fra tørrepladsen. Om det skyldes tyveri eller at beboerne kommer til at tage det ved en fejl, vides ikke.

Jørgen M. syntes der er en dårlig idé det tidligere har medført, at døren ikke bliver lukket og derfor bliver der koldt i Fælleshuset.

Frede foreslog at man som forsøg kan bruge den eksisterende lås med en skudrigle, for at forhindre beboerne i at blive låst ude på tørrepladsen. Et andet forslag var, at man kunne opsætte en vandret stålbøjle eller Rionet, så eventuelle tyve ikke kan komme ind via "ruderne" i træværket.

Fredes forslag bliver afprøvet.

4. Vedrørendes valg af nye andelshaver til nr. 30. Ved Dorte og Kell:

Vi er kede af at Anders nu er kommet på plejehjem. Vi har haft et godt naboskab hvor vi har kunnet snakke om tingene i forhold til vores to andele, som ligger meget tæt. Der er ikke nogen afgrænsning af de to andele med hæk eller lignende, som der er mellem de fleste andele herude.

Det er efter fælles aftale at vi fjernede buske og træ mellem de to områder. Og det har nu fungeret fint i henved 10 år. Vi har kunnet tage en snak med Anders om hvordan og hvor meget vores to haver skulle passes og beskæres, til begge andeles tilfredshed.

Vi er derfor lidt spændte på hvilke naboer vi vil få. Da vores to andele er "åbne" mod hinanden, er det vigtigt for os at få nogle naboer hvor dette samarbejde kan fortsætte til begge andeles tilfredshed.

Aftalen i Tornhøj er at det er formanden og en gruppe beboere, som udvælger de nye andelshavere.

Det må være en fordel for dem, der kommer til samtale, at de her kan hilse på én af deres evt. kommende naboer, da vi bor med fælles haveareal.

Det er derfor vores håb at vi kan få én af de pladser i udvalget, som skal finde de nye beboere; også uden at skulle deltage i en evt. lodtrækning. Det har ifølge vores

erindring ikke været drøftet på et fællesmøde hvordan man forholder sig i et tilfælde som vores. Vi vil meget nødtigt til at skulle sætte hegn eller hække op.

Derfor vil vi gerne drøfte det med andelshaverne på fællesmødet den 2. oktober.

Bedste hilsner, Dorte og Kell

Niels Peter syntes at forslaget er en dårlig idé, han er også nabo til nummer 30.

Tove var enig med Niels Peter, hun syntes at forslaget var utilstedeligt.

Dorte mente at haven mellem nummer 30 og 32 er fællesareal for begge boliger. Bente bakkede op om Dorte og Kell's forslag.

Jeg – Henrik – spurgte ind til, hvis det nu var Jonnas hus der skulle sælges, nummer 12 – og vi i nummer 10 og 14 ikke kunne blive enige om udvælgelsen af de nye andelshavere, hvordan skal man så afgøre hvem der får ret. Jens mente, at vi skulle nedsætte "det vi er enige om" forstået således, at vi en gang har forsøgt os med et udvalg af øvrige andelshavere. Dette vil dog medføre, at vi skal lave vedtægtsændringer, da vi ikke bare kan beslutte en sådan ting, uden vedtægtsændring.

Frede har været i dialog med ABF som oplyste, at det 100% er bestyrelsens ansvar at vælge nye andelshavere.

Niels Peter foreslog, at beboerne i nr. 30 og 32 blot kan plante en hæk igen, det har vi andre beboere.

Jens: Det vil være demokrati at vælge tre valgte andelshavere i AB Tornhøj samt formanden, der så kan bestemme hvem de nye andelshavere skal være (Ad Hoc udvalg).

Bente: Hvorfor gå efter ABF's regler – lad naboerne bestemme.

Frede: Jf. ABF er det bestyrelsens opgave at vælge – også jf. vores vedtægter. Da det ikke står i vores vedtægter, at der skal nedsættes et ad hoc udvalg til at udvælge hvem der skal overtage en ledig andel, kan vi ikke vedtage en sådan ændring på et fællesmøde.

Bestyrelsen mener, at man ved at følge vedtægterne følger en demokratisk beslutning. Bestyrelsen er valgt af et flertal, stoler I ikke på bestyrelsen?.

Jens: I praksis har man tidligere kunnet vedtage ting på fællesmøder. Det kan / må man ikke jf. ABF.

Michael opsummerede reglerne, alt skal vedtages på en generalforsamling.

5. Nye affaldscontainere

Frede: Ifølge planen får vi de nye containere i uge 45.

Bygningsudvalget sørger for placeringen.

6. Vejfest evaluering

Der var alt for få til at hjælpe med oprydningen efter morgenmaden. Vi var to personer til at rydde op og vaske op, efter ca. 100 gæster.

Der var ligeledes for få til at stå i baren om aftenen.

I 2024 er det Søfryd der er værter om aftenen.

7. Gennemgang af udvalgene:

Aktivitetsudvalg:

Julefrokost, fastelavn etc.:

Tove, Hanne Ø, Hans, Niels Peter og Henrik.

Diverse lister: **Thomas**

Grundejerforeningen: **Ole**

Madhold: **Henrik**

Liste med nuværende mandhold hænger i vaskehuset. Hvis man ønsker et tilgå eller komme af et madhold, kan man skrive det på listen, eller rette henvendelse til Henrik.

Afkalkning af opvaskemaskine: **Hans**

Afkalkning af kaffemaskine: **Hans**

Haveudvalg: **Gert, Karen C, Pia, Michael og Richardt**

Alternativ må vi fremadrettet betale andre for at udføre arbejdet, hvis opgaven bliver for stor.

Husudvalg: **Dorte, Tove, Inger**

Indkøb til vaskehus: **Frede**

Pleje af blomster: **Anny, Inger**

Renhold af motionsrum: **De som bruger det**

Renhold af kældernedgang: **Bente, Jørgen M**

Teknik og vaskemaskine: **Hans, Jørgen J**

Vejfestudvalg: **Pia, Thomas**

Hjemmeside: **Thomas, Nanna**

Udvendige vedligeholdelsesudvalg: **Hans, Frede og Niels Peter**

Flagansvarlig: **Jens**

8. Ny skema vedr. leje af værelser.

Der ophænges skemaer i vaskehuset. Udfyld venligst disse ved leje af værelser og aflevere til kassereren, da det er et stort arbejde at sammenholde kalenderne med de beløb der overføres for leje af værelserne.

Ved leje af fælleshuset, venligst overfør pengene via bankoverførsel (samme kontonummer som til husleje). Ved kontant betaling skal kassereren køre i banken for at indsætte pengene, det koster kr.: 60,00 i gebyr for at indsætte penge i banken.

9. Evt.

Husk at betale for maden.

Karen C. sagde mange tak til husudvalget, for en kæmpe indsats.

Jens bad om at få tilsendt mailvekslingen mellem AB Tornhøj og ABF –

Frede fremsender.

Svarene fra ABF er tilsendt, Jens ønskede tillige spørgsmålene tilsendt. Dette er også opsat på opslagstavlen i vaskehuset.

Referent:

Henrik A. J. Stukkenborg